SMLOUVA O DÍLO
Pořízení dřevěné pergoly do zahrady MŠ Lesná
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Objednatel: **Obec Lesná**
Sídlo: **Lesná 1, 347 01 Lesná**
Za obec: **Kamil Pečenka – starosta obce Lesná**
IČ: **00259969**
DIČ: **CZ00259969**
Č.účtu: **150930692/0300, Československá obchodní banka, a.s.**
E-mail: **ou@obeclesna.cz, starosta@obeclesna.cz**
Tel. kontakt: **+ 420 725 041 311**
(dále jen **„objednatel“**)

a

TESAŘSTVÍ – TRUHLÁŘSTVÍ Jiří Kohout
Sídlo: **Na výsluní 1424, 347 01 Tachov**
IČ: **08856338**
DIČ: **CZ7806212304**
E-mail: **tetr.kohout@gmail.com**
Tel. Kontakt: **+ 420 725 729 471**
(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Dílo

1.1. Z titulu této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve výrobě, dopravy a montáži dřevěné pergoly v rozsahu cenové nabídky na akci **„Pořízení dřevěné pergoly do zahrady MŠ Lesná“** (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu činností a dodávek dle smluvními stranami potvrzené cenové nabídky **NB2025-0016** ze dne 12.12.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“).

II. Doba k provedení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, a to **od 1.1.2026 do 31.5.2026**
2.2. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby zhotovitel mohl Dílo dokončit řádně a dokončené Dílo včas předat a za provedené Dílo se zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2.3. Objednatel je povinen dokončené Dílo na výzvu zhotovitele převzít a převzetí Díla potvrdit podpisem předávacího protokolu. Pokud objednatel bez oprávněného důvodu odmítne dokončené Dílo převzít, považuje se dokončené Dílo za předané dnem, kdy mělo být Dílo převzato objednatelem; tímto dnem se Dílo považuje za provedené.
2.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2.5. Dojde-li k odložení zahájení provádění Díla nebo k přerušení již zahájeného provádění Díla z důvodů spočívajících v omezeních na základě rozhodnutí orgánů státní správy v rámci pandemických, epidemiologických nebo obdobných opatření, prodlužuje se o dobu trvání takových důvodů doba k provedení Díla.

III. Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **170 664,38 Kč + zákonná výše DPH 21%** ke dni zdanitelného plnění, když cena Díla je ujednána podle cenové nabídky. Ujednaná cena Díla zahrnuje náklady potřebné k provedení Díla zhotovitelem v rozsahu cenové nabídky; cena Díla nezahrnuje jakékoli správní poplatky anebo cenu služeb, výkonů nebo materiálů v cenové nabídce neuvedené.
Pro případ prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla ujednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky** vč. DPH za každý započatý den prodlení s úhrady vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení Díla ujednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 1 000,- denně**

3.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena po provedení Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit takto zhotovitelem vystavenou fakturu do 7 dnů po jejím odeslání objednateli s tím, že objednatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronické faktury, pokud je v rubrice smlouvy uvedena jeho e-mailová adresa.

3.3. Za toto dílo je možno ze strany zhotovitele před započetím této zakázky vystavit objednateli zálohovou fakturu, a to až do maximální výše 50 % z celkové ceny díla, se splatností 7 dnů po jejím odeslání. Výše zálohové faktury bude odečteno z konečné faktury po předání vyhotoveného díla.

IV. Místo provádění Díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v místě: **na části pozemku p.č. 71 v k.ú. Lesná u Tachova**

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu ujednané ceny Díla a dle dohodnutých platebních podmínek.
5.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
5.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné dokončení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení Díla.
5.4. Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí zasahujících místo k provádění Díla. Dojde-li při provádění Díla k poškození inženýrských sítí z důvodu jejich nesprávného vytyčení, pak nese objednatel odpovědnost za veškerou škodu vzniklou poškozením takových inženýrských sítí.
5.5. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny pouze objednatele; má-li jiná osoba udílet pokyny zhotoviteli při provádění Díla (např. technický dozor objednatele), pak musí být zhotoviteli předána písemná plná moc opravňující třetí osobu k zastupování objednatele ve věcech upravených touto smlouvou.
5.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud zhotovitel Dílo provádí v rozporu s obsahem této Smlouvy spočívajícím v porušení Smlouvy podstatným způsobem.
5.7. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou, jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat plnění poskytnutá podle Smlouvy do doby odstoupení, a to v rozsahu podle nastalých účinků odstoupení dle odst. 5.7. Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- Práva a povinnosti při uplatňování vad Díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Nároky z vadného plnění uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně s doručováním na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou.
- Zjevné vady Díla je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu při předání Díla, jinak
- se vystavuje nebezpečí odmítnutí nároku z vadného plnění pro prodlení s uplatněním takového nároku.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla na dodané materiály a provedené výkony v délce **24 měsíců** od provedení Díla.
- Záruka za jakost se nevztahuje na vady díla vzniklé (i) zásahem Objednatele a/nebo třetích osob, (ii) na vady vzniklé vlivem klimatických a/nebo povětrnostních vlivů a (iii) na vady vzniklé zásahem vyšší moci.
- Nároky z titulu záruky za jakost je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatňovat u zhotovitele písemně s doručením na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou. K uplatněnému nároku ze záruky za jakost se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od přijetí oznámení objednatele, kdy v případě důvodného uplatnění nároku z vadného plnění navrhne objednateli způsob a lhůtu k odstranění vytčené vady, jinak se vyjádří k důvodu odmítnutí objednatelem uplatněného nároku.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

7.2. Pokud mají smluvní strany dle obsahu této smlouvy provádět e-mailovou anebo SMS komunikaci, pak taková komunikace bude probíhat výměnou zpráv prostřednictvím e-mailových adres nebo telefonních čísel uvedených v rubrice této smlouvy. E-mailová zpráva anebo SMS zpráva se považují za doručené dnem jejich prokazatelného odeslání.

7.3. Objednatelův zástupce ve věcech technických je zejména oprávněn za Objednatele převzít dokončené Dílo, provést prohlídku dokončeného Díla při převzetí a vytknout případně zjištěné zjevné vady dokončeného Díla.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.5. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

7.6. Smluvní strany dohodly ve smyslu ust. 89a o.s.ř. na tom, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy plynoucích je **Okresní soud Plzeň-město**.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, když smluvní strany měly dostatečnou možnost provést kontrolu obsahu této smlouvy vlastním právním odborníkem a tuto smlouvu tak uzavírají po zralé úvaze a s rozmyslem.

Příloha č. 1: Cenová nabídka NB2025-0016

V Lesné dne 21.1.2026

V Tachově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

_____
Obec Lesná
Kamil Pečenka – starosta obce

_____
TESAŘSTVÍ – TRUHLÁŘSTVÍ
Jiří Kohout